



COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – Servizio Urbanistica e Territorio
E-mail: urbanistica@comune.sanmaurocastelverde.pa.it

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE procedura aperta

INTEGRAZIONE/PRECISAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ad integrazione e chiarimento del bando d'asta in oggetto datato 06.02.2018.
Dato atto che il bene indicato al LOTTO n. 2, in atto è posto in affitto per quote parti.

RENDE NOTO

che ESCLUSIVAMENTE per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti nel Comune di San Mauro C/de (PA), di seguito identificati

DESCRIZIONE DEI BENI:

LOTTO n. 2 -Terreno ubicato in c.da Serra Ostia, censito in Catasto Terreni foglio di mappa n. 12 particella 231, superficie catastale are 40.83 Attualmente posto in affitto per una superficie pari a mq. 996 e mq. 855

Sono ammesse anche offerte **per porzione di area da identificare**, in aumento rispetto al prezzo base d'asta da calcolare proporzionalmente alla superficie richiesta.

Sarà data priorità ad eventuale offerte riguardanti l'intero lotto.

Non si procederà ad aggiudicazione nel caso di offerte per porzioni che si sovrappongono.

Resta inteso che tutte le spese relative al frazionamento dell'area oggetto di vendita, aggiornamento atti catastali dell'immobile nonché le spese del rogito come per legge saranno poste a carico dell'acquirente.

PREZZO A BASE D'ASTA

- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al **lotto n. 2** è fissato in **€ 3.550,00** (euro tremilacinquacentocinquanta/00) per una superficie complessiva di 4.083 mq. In caso di richiesta per porzione, il prezzo a base d'asta va calcolato proporzionalmente alla superficie con arrotondamento per eccesso alla decina.

Gli immobili sopra riportati saranno venduti nello stato di fatto in cui si trovano con **le relative servitù attive e passive.**

La parte acquirente, esonererà espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità, **accettando di acquistare l'immobile nello stato in cui si trova.**

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per quanto non indicato nel presente avviso, si rimanda a quanto riportato nel bando d'asta pubblica del 06.02.2018.

Dalla Residenza Municipale, 15.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
geom. Angelo Michele Curcio