

**COMUNE DI**  
**SAN MAURO CASTELVERDE**  
**REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA**  
**DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE**

LEGGE 27 dicembre 2013, n. 147

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato

GU n.302 del 27-12-2013 - Suppl. Ordinario n. 87

(Approvato con Deliberazione Consiliare n.....<sup>26</sup> del .....<sup>29-9-2014</sup>.....)

# **PARTE 1 – DISCIPLINA GENERALE IUC**

## **Articolo 1.1**

### **DISCIPLINA**

1. Il presente Regolamento disciplina l'imposta unica comunale (IUC), istituita con LEGGE 27 dicembre 2013, n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)" - GU n. 302 del 27-12-2013 - Suppl. Ordinario n. 87.
2. La IUC si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

## **Articolo 1.2**

### **COMPONENTI**

1. La IUC si compone:
  - a) dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili;
  - b) di una componente riferita ai servizi, che si articola in:
    - tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
    - tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.
2. Il presente Regolamento è così articolato:
  - PARTE I – DISCIPLINA GENERALE IUC
  - PARTE II – REGOLAMENTO IMU
  - PARTE III – REGOLAMENTO TARI
  - PARTE IV – REGOLAMENTO TASI

## **Articolo 1.3**

### **DETERMINAZIONE**

1. Il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione (comma 683 L. 147/2013):
  - a. le aliquote dell' IMU e le agevolazioni collegate;



- b. le tariffe della TARI, in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dall'autorità competente;
  - c. le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati, e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.
2. Nel caso il Consiglio Comunale non deliberi entro i termini di cui al comma 1, rimangono in vigore le aliquote e/o le tariffe dell'anno precedente.

#### **Articolo 1.4**

#### **DICHIARAZIONI**

1. I soggetti passivi dei tributi presentano la dichiarazione relativa alla IUC entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.
2. La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal Comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni.
3. Nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.
4. Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.

#### **Articolo 1.5**

#### **VERSAMENTI**

1. Il Comune stabilisce il numero e le scadenze di pagamento del tributo, consentendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TARI e alla TASI. Il versamento è effettuato, per l'anno di riferimento:
  - a) TARI: numero 3 rate, con scadenza nei mesi di APRILE, AGOSTO E DICEMBRE;
  - b) TASI: numero 2 rate, con scadenza nei mesi di GIUGNO e DICEMBRE.

2. È consentito il pagamento in un'unica soluzione entro la scadenza della prima rata di ciascun anno.
3. Le rate, come sopra stabilite, hanno scadenza il 16 di ogni mensilità.
4. È consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno.
5. La Giunta Comunale per comprovate particolari esigenze potrà determinare un diverso numero di rate e le relative scadenze.
6. Qualora il singolo utente dimostri di avere subito rilevanti danni economici a seguito del verificarsi di eventi straordinari, è accordata al Comune la facoltà di concedere un'ulteriore rateizzazione, fino ad un massimo di 10 rate mensili complessive di importo non inferiore ad € 50,00. La dilazione comporta l'applicazione dell'interesse legale. Le suddette istanze di rateizzazione devono essere presentate direttamente al Comune entro 60 gg. dall'emissione della richiesta di pagamento o dal verificarsi dell'evento straordinario, in ogni caso, almeno 10 giorni prima della scadenza.

#### **Articolo 1.6**

#### **RISCOSSIONE**

1. La IUC è applicata e riscossa dal Comune.
2. I Comuni possono, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, affidare l'accertamento e la riscossione della IUC agli stessi soggetti ai quali, nell'anno 2014, risulta essere affidato il servizio di accertamento e riscossione dei singoli tributi.
3. Per la TARI, il Comune e/o il Soggetto affidatario della riscossione provvedono all'invio dei modelli di pagamento precompilati; per la TASI, essendo la base imponibile definita come l'IMU, va versata in autoliquidazione con gli stessi sistemi di pagamento della stessa.
4. Per economicità di gestione, qualora l'importo di ogni singolo tributo risulti uguale o inferiore a euro 12,00, il corrispettivo dovuto non va versato.
5. Il pagamento del tributo va effettuato entro il termine di scadenza indicato nel bollettino, che sarà emesso con almeno 20 giorni di anticipo rispetto alla data di scadenza.
6. L'utente è tenuto a verificare la correttezza dei dati riportati nel bollettino, le eventuali inesattezze dovranno essere comunicate entro 60 giorni dall'emissione del documento.

