



## **COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE**

Piazza Municipio n°11, C.A.P. 90010 - tel. 0921674083 – 0921674053 fax 0921674386

[www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it](http://www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it)

email: [comune@comune.sanmaurocastelverde.pa.it](mailto:comune@comune.sanmaurocastelverde.pa.it) – pec: [comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it](mailto:comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it)

### **REGOLAMENTO ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI VETUSTI DONATI GRATUITAMENTE**

#### **1) MODALITÀ DI CESSIONE DEGLI IMMOBILI**

I soggetti interessati a cedere a titolo gratuito l'immobile di loro proprietà, ad agenzie o società operanti nel settore immobiliare, dovranno compilare l'apposito modulo disponibile sul sito del Comune di San Mauro Castelverde o presso il nostro sportello. Con la compilazione del modulo, che dovrà pervenire compilata in ogni sua parte e firmata, presso l'ufficio protocollo del comune di San Mauro Castelverde, il proprietario rendere l'immobile disponibile per anni 2, trascorso questo termine, se l'assegnazione dell'immobile non dovesse andare a buon fine, l'immobile tornerà proprietà del dichiarante.

In caso di assegnazione, sul proprietario/i dell'immobile non verterà nessun onere inerente spese necessarie il trasferimento di proprietà o eventuali altre spese.

#### **2) DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI**

Degli immobili ceduti dai proprietari sarà possibile conoscere, attraverso delle schede tecniche disponibili sul sito ufficiale del comune di San Mauro Castelverde o presso il nostro sportello, i dati catastali, l'ubicazione, la superficie, la planimetria. Le schede sono inoltre rese complete da un adeguata documentazione fotografica.

#### **3) MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Tutti i soggetti interessati all'assegnazione di immobili a titolo gratuito dovranno compilare l'apposito modulo disponibile sul sito del comune di San Mauro Castelverde o presso l'apposito sportello, compilarlo in ogni sua parte.

Il comune si riserva di selezionare le proposte che perverranno tramite PEC alla casella di posta del comune di San Mauro Castelverde o presso lo sportello predisposto.

Data di invio della PEC e/o numero di protocollo determineranno l'ordine cronologico di acquisizione e valutazione delle proposte.

La graduatoria di assegnazione approvata verrà resa pubblica.

#### **4) SOGGETTI PARTECIPANTI**

Possono presentare richiesta di assegnazione di immobili:

- tutti i cittadini italiani, comunitari ed extra comunitari;
- le ditte individuali, le agenzie e/o le società che operano nel settore turistico ricettivo.

Per ciò che concerne imprese, società o consorzi è necessario:

- L'iscrizione alla C.C.I.A.A per finalità inerenti l'oggetto del presente regolamento.
- Essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di contributi assistenziali e previdenziali.
- Non essere soggetti alle procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942, n 267 e successive modificazioni e integrazioni.

#### **5) OBBLIGHI DEI SOGGETTI ASSEGNATARI DI IMMOBILI**

I soggetti assegnatari sono obbligati a:

- Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di tre mesi dall'esecutività della approvazione della graduatoria di assegnazione.
- Sostenere tutte le spese relative la redazione dell'atto di cessione (spese notarili, di registrazione, di voltura, eventuali accatastamenti, certificazione APE, ecc..).
- Predisporre un progetto di ristrutturazione e recupero, acquisendo tutti i pareri necessari, entro un anno dalla data di acquisto.
- Iniziare i lavori entro tre mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia.

#### **6) POLIZZA FIDEJUSSORIA**

Al fine di garantire il recupero dell'immobile, entro i termini stabiliti da questo regolamento, il soggetto assegnatario dell'immobile è obbligato a stipulare una polizza fideiussoria a favore del Comune di San Mauro Castelverde per un importo pari a € 2.000,00, avente validità per tre anni. In caso di inadempimento del cessionario, questo ente avrà la facoltà di incamerare al polizza.

**7) TEMPI DI RISTRUTTURAZIONE:**

I soggetti assegnatari di immobili dovranno, pena la decadenza e l'incameramento della polizza fideiussoria, procedere al completamento della ristrutturazione dell'immobile e al recupero entro i termini stabiliti in anni 3 dalla data del rilascio della concessione.

**Il Responsabile del Procedimento**

F.to CIRNIGLIANO SALVINA