



COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE

Città Metropolitana di Palermo

C.F. P.I. 02917610822

Piazza Municipio n°11, c.a.p. 90010 tel. 0921674083 – 0921674775; fax 0921674386

<http://www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it>

e-mail: ufficio.tecnico@comune.sanmaurocastelverde.pa.it - pec: comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

LAVORI di “Recupero strutturale, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico San Nicolò da destinare a scuola dell’infanzia”, nel Comune di San Mauro Castelverde.

CUP: E16E17000000001

CIG: 8755532D90

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E CONTATTI

I.1.1) ENTE APPALTANTE:

Denominazione:	Comune di San Mauro Castelverde –
Indirizzo:	Piazza Municipio n. 11 – 90010 San Mauro Castelverde (PA)
Telefono:	0921/674083
Posta Elettronica Certificata:	comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it
Servizio responsabile:	Settore Tecnico Servizio Ass.to Lavori Pubblici
Sito Internet:	www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it
Responsabile Unico Procedimento:	Geom. Curcio Angelo Michele
Indirizzo:	Piazza Municipio n. 11 – 90010 San Mauro Castelverde (PA)
Tel.	0921/674083
Posta Elettronica Certificata:	comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it ;

I.1.2) ORGANO COMPETENTE ALL’ESPLETAMENTO DELLA GARA:

Denominazione:	Comune di San Mauro Castelverde
Indirizzo:	Piazza Municipio, n° 11 – 90010 San Mauro Castelverde (PA)
PEC:	comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it
Sito Internet:	www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DENOMINAZIONE DELL'APPALTO: Lavori di *“Recupero strutturale, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico San Nicolò da destinare a scuola dell'infanzia”*, nel Comune di San Mauro.

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

Lavori Sola Esecuzione

Luogo di esecuzione: via S. Nicolò, n. 1

II.3) DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Il progetto prevede un complesso di opere finalizzate al recupero strutturale, alla messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio scolastico.

In particolare si prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Scavi e demolizione di tamponature, tramezzi e rivestimenti;
- Rimozione di rivestimenti, infissi e canalizzazioni;
- Demolizione delle rampe e della scala esterne all'edificio e rimozione della tettoia in corrispondenza dell'ingresso laterale;
- Demolizione di porzioni delle tamponature perimetrali e dei tramezzi interni, laddove necessario per l'esecuzione degli interventi;
- Rimozione del controsoffitto e/o dell'intonaco, laddove necessario per l'esecuzione degli interventi;
- Esecuzione dell'intervento di incamiciatura dei pilastri in calcestruzzo armato del Corpo B;
- Esecuzione degli interventi di rinforzo locale mediante fasce FRP su pilastri, travi e nodi del Corpo A e del Corpo B;
- Realizzazione della tettoia in corrispondenza dell'ingresso laterale;
- Ricostruzione delle porzioni delle tamponature e dei tramezzi demolite per eseguire gli interventi sugli elementi strutturali;
- Esecuzione degli scavi per le fondazioni delle nuove opere da realizzare: ascensore, tettoia, scala di sicurezza;
- Realizzazione della scala di sicurezza esterna, della tettoia in corrispondenza dell'ingresso principale, della struttura dell'ascensore e delle rampe e dei gradini di ingresso;
- Realizzazione dell'impianto idrico, di riscaldamento, elettrico interno e dell'impianto ascensore;

- Ripristino dell'intonaco, dei controsoffitti e delle pavimentazioni rimossi per l'esecuzione degli interventi e posa in opera degli infissi;
- Realizzazione delle opere nell'area esterna: posa della pavimentazione (monostrato vulcanico e antitrauma, verniciatura della ringhiera, rivestimento del muretto perimetrale.

CODICE CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI): 45454000-4 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

L'APPALTO È DISCIPLINATO DALL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI (AAP): no

II.4) DIVISIONE IN LOTTI: no, l'appalto verrà realizzato in unico lotto

II.5) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: non sono ammesse varianti

II.6) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO con corrispettivo a misura

Totale appalto	€.	652.854,05
Importo soggetto a ribasso :	€.	624.180,51
Oneri di sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>	€.	28.673,54

II.7) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'APPALTO:

Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica (D.P.R. 207/2010)			IMPORTO	%	Qualificazione obbligatoria	Subappalto SI (nei limiti del 40%)
PREVALENTE	OG01	III°	€. 521.334,52, di cui 22.897,16 oneri della Sicurezza	79,85	SI	Nei limiti di legge
SCORPORABILE	OG11	I^	€. 131.519,53, di cui 5.776,38 oneri della Sicurezza	20,15	SI	Nei limiti di legge

Possesso dei requisiti in proprio:

Possesso dei requisiti: OG01, classifica III^; OG11, classifica I^, o possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R n. 207/2010;

AVVALIMENTO: è consentito l'avvalimento

DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.



SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.2.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

Il concorrente dovrà costituire, ai sensi e per gli effetti dell'art.93 del D.Lgs 50/2016, cauzione provvisoria, intestata al Comune di San Mauro Castelverde (PA), dell'importo di €. 13.057,08, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€. 652.854,05), sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, come definito dal predetto art.93;

- la fidejussione bancaria od assicurativa, avente validità 180 giorni dalla data dell'ultima presentazione dell'offerta, rilasciata nei modi previsti dall'art.93 del D.Lgs 50/2016, contenente la dichiarazione di impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura dell'1% (uno per cento) dell'importo totale dei lavori e, al fine di usufruire di detto beneficio, le imprese interessate debbono presentare in sede di offerta copia autentica di detto certificato, ovvero copia autentica dell'attestato SOA da cui si evinca il possesso da parte dell'impresa concorrente della certificazione sistema di qualità.

III.2.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI APPLICABILI ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA:

Il progetto è finanziato dall'Assessorato Regionale Istruzione e Formazione Professionale – Dipartimento Regionale Istruzione e Formazione Professionale - Servizio XI Edilizia scolastica ed universitaria con D.D.G. n. 8027 del 23.12.2019;

I pagamenti saranno eseguiti sulla base di certificati conseguenti all'emissione di stati di avanzamento, secondo le modalità ed i tempi indicati nel capitolato speciale d'appalto a seguito dell'accreditamento delle somme da parte dell'Assessorato.

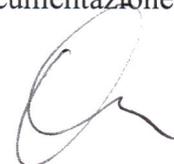
Ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 207 della legge n. 77 del 2020, è dovuta una anticipazione che può arrivare al 30% dell'importo contrattuale.

La verifica, la validazione e l'approvazione in linea tecnica è stata effettuata dal RUP geom. Curcio Angelo Michele.

Determina a contrarre n. 114 Settore Tecnico del 13 maggio 2021

III.2.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016 nonché gli operatori economici dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo



le normative vigenti nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara degli operatori economici italiani.

III.2.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO:
no

IV) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

IV.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI:

Requisiti generali richiesti a pena di esclusione:

- aver preso visione degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso nonché di essere consapevoli di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- aver preso conoscenza ed accettare i contenuti del protocollo di legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui LL.PP., l'INPS e l'INAIL (circolare Assessoriale Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006);
- osservanza degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché alle condizioni del lavoro nel luogo di prestazione dei lavori;
- accettazione, senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nei suoi allegati e negli elaborati progettuali;
- impegno ad eseguire i lavori nei modi e nei termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto e dagli atti di gara;
- indicazione delle categorie da subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;



- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs 50/2016 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i..

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3) del presente bando.

IV.2) CAPACITÀ TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art.84 del "Codice", così come disciplinata dalla parte II[^], titolo III[^] del DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

Ad esclusione delle classifiche I e II, le imprese concorrenti devono essere in possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 obbligatoriamente annotata nella SOA, la cui certificazione è rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni CEI En 45000 e della serie Uni CEI EN ISO/IEC 17000. Ai sensi dell'art.63, comma 3 del Regolamento il possesso della certificazione di qualità aziendale è attestato dalle SOA. Agli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea si applicano le norme di cui all'art.49 del D. Lgs 50/2016, le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara al punto 5. A).

IV.3) Soggetti ammessi alla gara:

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento di contratti pubblici anche nel caso in cui essi



avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi dello stesso D. Lgs. n. 50/2016.

Rientrano nella definizione di operatori economici i soggetti riportati nell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

SEZIONE V: PROCEDURE

V.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta, previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016.

V.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del "Codice", determinato mediante offerta di ribasso, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, come convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, e dell'art. 133 comma 8 del Codice, la commissione di gara procederà ad esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara. La verifica della documentazione amministrativa verrà effettuata sul concorrente risultato primo e secondo in graduatoria.

L'offerta non deve riportare rettifiche se non validamente convalidate. La percentuale di ribasso deve essere indicata in cifre ed in lettere, in caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. (Consiglio di Stato adunanza Plenaria 13 novembre 2015 n. 10).

Si precisa che riguardo all'offerta economica non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

V.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

I documenti progettuali, il bando, il disciplinare ed i relativi allegati sono reperibili sul profilo del committente www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it, sez. "Bandi", sulla piattaforma telematica E-Procurement: PortaleAppalti.ponmetropalermo.it.

Il bando di gara è inoltre consultabile all'albo on line del Comune di San Mauro Castelverde e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: www.serviziocontrattipubblici.it,



V.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

Data **09.06.2021 - ore 9:00**

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma E-Procurement: PortaleAppalti.ponmetropalermo.it.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la suddetta piattaforma entro l'ora ed il giorno stabiliti.

V.5) LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Italiana

V.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:
180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta

V.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Data **09.06.2021 - Ore 10:00**

Luogo: Sede del Settore Tecnico, Piazza Municipio, 11, San Mauro Castelverde

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- la procedura di gara è gestita con il sistema telematico ai sensi dell'art. 58 del D.L.gvo n. 50/2016, il cui utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta necessita, come meglio stabilito nel disciplinare di gara, della preventiva registrazione al sistema medesimo;
- L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c.9 bis del D.Lgs. 50/2016 e, ai sensi dell'art. 97, c.8 del D.lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c.2 o c. 2 bis, del D.lgs. 50/2016. La soglia di anomalia verrà determinata solamente in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
- Qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque), ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis del "Codice", non si procederà al calcolo di cui al sopracitato art. 97 del "Codice", in tal caso si aggiudica all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà della Stazione Appaltante di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa. Al ricorrere dei presupposti di cui sopra, si procede a verificare la prima migliore offerta che sia ritenuta, in relazione ad elementi specifici, anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta



ritenuta non anomala. E' facoltà del RUP procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

- ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, degli elementi e della documentazione richiesti a pena di esclusione dal presente bando e dal disciplinare di gara, con esclusione di quelle offerenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso sarà assegnato al concorrente il termine di 5 giorni lavorativi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, costituisce causa di esclusione definitiva;
- è dovuto il contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come previsto dall'art. 1, comma 67 della Legge 23/12/2005, n. 266 e dalla Delibera n. 1197 del 18/12/2019;
- e' richiesta l'allegazione del PASSOE rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lett. b) della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/06/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- le richieste di chiarimenti devono essere trasmesse entro il termine perentorio del **04.06.2021, ore 13:00**, con le modalità indicate alla sez. *Comunicazioni* del disciplinare di gara;
- nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 e s.m.i., ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016;
- l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.



SEZIONE VII: Procedure di ricorso

VII.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Palermo

Indirizzo postale: via Butera 6

Città: Palermo Codice postale: 90133 Paese: ITALIA

Telefono: 091.7431111 - Fax: 091.6113336

E-mail: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

VII.2) Responsabile del procedimento

Responsabile del Procedimento Amministrativo è il Geom. Angelo Michele Curcio, responsabile del Settore Tecnico Servizio Ass.to Lavori Pubblici del Comune di San Mauro Castelverde.

San Mauro Castelverde, lì 25.05.2021

IL Responsabile del Procedimento
Geom. Angelo Michele Curcio

