

“Unione DEI COMUNI MADONIE “

UFFICIO C.U.C.

Centrale Unica di Committenza

Corso Paolo Agliata, n. 50
90027 Petralia Sottana (PA)



COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE
Città Metropolitana di Palermo
per il tramite della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
dell'Unione dei Comuni Madonie

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

CUP: **E19B18000070005**

CIG: **80575146E5**

BANDO DI PROJECT FINANCING

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE,
AI SENSI DELL'ART. 183 C. 15 DEL D.LGS N. 50/2016,
**DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPRESA
LA PROGETTAZIONE, LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE E LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA**

Alla presente procedura di gara si applica il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. coordinato con le norme della L.R. n. 12/2011 e dell'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 "Modifiche alla legge regionale n. 12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016" e ss.mm.ii. Inoltre, ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D. Lgs. N. 50/2016 "Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'art. 23 comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla PARTE II, TITOLO II CAPO I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207. Fino all'adozione delle tabelle di cui all'art. 23 comma 16, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia"

Ai fini del presente bando si intende:

- per "Codice" il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i
- per "Regolamento" il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATE

- *Le succitate norme,*
- *La delibera di Giunta Comunale n.7 del 25/01/2018 di valutazione e dichiarazione di pubblica utilità della proposta di finanza presentata dalla Società ITALTEKNO s.r.l. con sede in Palermo, assunta al protocollo dell'Ente in data 13/11/2017 con prot. n. 7283,*
- *La delibera di Giunta n. 09 dell'19.01.2019 di adozione del piano triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021;*
- *L'inserimento dello studio di fattibilità, così come disposto dall'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 nel Programma Triennale OO.PP. 2019/2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28.03.2019,*
- *La determina a contrarre n. 237 del 15.10.2019*

Per l'affidamento della concessione di cui sopra,

INDICE

Una gara a procedura aperta di Project financing con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi degli artt. 60 e 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016

Ai sensi dell'articolo 37 comma 4 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la gara sarà espletata dalla centrale Unica di Committenza (C.U.C.) c/o Unione dei Comuni Madonie

Art. 1 - STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione:	Comune di San Mauro Castelverde
Indirizzo:	Piazza Municipio, 11. 90010 San Mauro Castelverde (PA)
Telefono:	0921.674083
Fax:	0921.674386
Posta Elettronica Certificata:	comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it
Servizio responsabile:	Settore Tecnico
Sito Internet:	www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it
Responsabile Unico Procedimento:	Geom. Angelo Michele Curcio
Indirizzo:	Piazza Municipio, 11. 90010 San Mauro Castelverde (PA)
Tel.	0921. 674083

Art. 2 – ORGANO COMPETENTE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA:

Denominazione:	C.U.C. Centrale Unica di Committenza Dell'Unione dei Comuni delle Madonie
Indirizzo:	C.so Paolo Agliata, 50 – 90027 Petralia Sottana (PA)
PEC:	unionemadonie@pec.comeg.it
Sito Internet:	www.unionemadonie.gov.it

Art. 3 - PROCEDURA di GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 183 comma 15 del Codice con diritto di prelazione da parte del promotore;

Art. 4 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Angelo Michele Curcio, nominato con determina dirigenziale n. 106 del 21.05.2018.

Art. 5 - LUOGO DI ESECUZIONE:

Territorio del Comune di San Mauro Castelverde
Codice NUTS - ITG12
Codice ISTAT - 082065

Art. 6 - OGGETTO DELL'APPALTO:

CPV: 50232110-4 (Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica); **50232100-1** (servizi manutenzione di impianti di illuminazione stradale); **65300000-6** (Erogazione di energia elettrica e servizi connessi). **71323200-0** (Servizi di progettazione tecnica di impianti)

Il bando pone ad oggetto di gara le seguenti prestazioni:

- la redazione dei documenti di progettazione esecutiva delle opere da realizzare;
- l'esecuzione dei lavori occorrenti per la realizzazione delle opere e l'erogazione dei servizi;
- la manutenzione e gestione degli impianti di illuminazione;
- la fornitura di energia elettrica.

Art. 7 DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata della concessione è prevista in anni 15 (quindici), al termine della quale, tutti gli impianti adeguati e le nuove infrastrutture realizzate con gli investimenti eseguiti nel corso della presente concessione, saranno di esclusiva proprietà e nelle disponibilità del Comune, senza che per queste siano previsti canoni di riscatto.

Art. 8 SUDDIVISIONE IN LOTTI:

Per la tipologia dell'appalto non è stato previsto il frazionamento in lotti, di cui all'art. 51 del Codice. L'oggetto dell'affidamento della concessione è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste al concessionario, tale da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna motivazione a supporto della determinazione di scindere le prestazioni richieste in concessioni separate.

Art. 9 - VALORE DELLA CONCESSIONE E IMPORTO A BASE DI GARA:

9.1 L'importo complessivo stimato della concessione pari ad € **1.349.092,28** scaturisce dalla sommatoria dei canoni annui rivalutati, **al netto di IVA**, riportati nello P.E.F. presentato dal proponente.

9.2 Il canone medio annuo posto a base di gara, derivante dall'importo complessivo della concessione diviso gli anni stabiliti per la sua durata ammonta ad € **89.939,49**.

Art. 10 - MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

L'intervento verrà finanziato tramite fondi privati (finanza di progetto) con rimborso a carico dell'Ente tramite canoni annui.

Art. 11 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del *Codice*. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del *Codice* nonché quelle dell'articolo 92 del *Regolamento*.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- ✓ le cause ostative di partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- ✓ provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 e s.m.i. (*piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2006*).
- ✓ le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione
- ✓ aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 non in possesso, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).
- ✓ Il mancato rispetto delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità che costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Art. 12 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Si demanda all'Art. 9 del disciplinare di gara.

Art. 13 – AVVALIMENTO:

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 89 del *Codice*, il concorrente singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 del *Codice*, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del *Codice*, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80 del *Codice*, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Art. 14 – SUBAPPALTO:

L'affidamento in subappalto è consentito solo per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica è subordinato alla disciplina vigente prevista dal codice dei contratti pubblici. Al concessionario è invece fatto assoluto divieto di sub-concedere a terzi, tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della fase gestionale, salvo specifica e formale autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, a pena dell'immediata risoluzione del contratto e dell'incameramento della cauzione.

Art. 15 - CAUZIONE E GARANZIE:

15.1 Ciascun concorrente dovrà costituire, **a pena di esclusione**, una cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del *Codice*, con validità di 180 giorni, dell'importo di € 26.981,85 (ventiseimilanovecentoottauno/85), pari al 2% della base d'asta.

Le imprese potranno usufruire delle riduzioni previste ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice. Si demanda al disciplinare di gara.

15.2 Ai sensi dell'art. 183, comma 13 del D.lgs. n. 50/2016, l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da un'ulteriore cauzione, fissata nella misura del 2,5% del valore dell'investimento e pari quindi ad € 10.991,85 (diecimilanovecentonovantuno/85)

Art. 16 - ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE:

Tutta la documentazione di gara è disponibile:

- sul sito informatico della Centrale Unica di Committenza
[URL: http://www.unionemadonie.gov.it/](http://www.unionemadonie.gov.it/)

- sul sito internet della Comune di San Mauro Castelveverde
[URL: http://www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it](http://www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it)

Modi e termini per l'acquisizione dei documenti e lo svolgimento del sopralluogo sono espressamente indicati nel Disciplinare di gara. Il presente Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica e relativi allegati saranno comunque disponibili e di libera acquisizione, a partire dal giorno successivo alla pubblicazione, sul profilo del committente : www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it, sul profilo della stazione appaltante: www.unionemadonie.gov.it/, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti: www.serviziocontrattipubblici.it.

Art. 17 SOPRALLUOGO ASSISTITO OBBLIGATORIO:

Per le modalità di richiesta dell'effettuazione del sopralluogo sui luoghi interessati dall'intervento, **che è obbligatorio a pena di esclusione dalla procedura di gara, si demanda all'Art. 6 Del disciplinare di gara.**

Art. 18 - SCADENZA RICEZIONE OFFERTE:

La domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e quella economica, e tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, dovranno pervenire **presso la sede della C.U.C. Centrale Unica di Committenza dei**

Comuni delle Madonie, sita in Petralia Sottana (PA), corso Paolo Agliata n. 50, esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma E-Procurement: Appalti.ponmetropalermo.it. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la suddetta piattaforma entro le ore 13:00 del 29.11.2019

Art. 19 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo presso la sede dell'Amministrazione Aggiudicatrice sita in San Mauro Castelverde (PA), piazza Municipio, 11.

La prima seduta pubblica, che potrà impegnare anche più giornate, **avrà luogo, alle ore 9:30 del 03.12.2019.**

Data ed ora delle sedute pubbliche (che potranno impegnare anche più giornate) saranno rese note con apposito avviso pubblicato sul sito internet della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Madonie: URL: <http://www.unionemadonie.gov.it/> e sul profilo del committente: URL: www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità, pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva. Per informazioni più dettagliate si rimanda al disciplinare di gara.

Potranno interloquire con la Commissione e prendere parte attiva alle operazioni di gara solamente i soggetti (*legale rappresentante e/o direttore tecnico, ovvero dipendente*) muniti di delega da parte del Concessionario partecipante.

Art. 20 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il servizio verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art 95 – comma 2 del Codice:

- a) ELEMENTI QUALITATIVI DELLA PROPOSTA – max 80 punti
- b) ELEMENTI QUANTITATIVI DELLA PROPOSTA – max 20 punti

Per le modalità di attribuzione dei punteggi si rimanda al disciplinare di gara.

Art. 21 PROMOTORE E DIRITTO DI PRELAZIONE

Il Promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. è la Società "ITALTEKNO s.r.l.", oggi con sede in via Francesco Speciale 39 – 90129 - Palermo – P.I. 05741700826.

In caso il Promotore non risulti aggiudicatario della concessione, potrà esercitare, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle stesse condizioni offerte dall'aggiudicatario provvisorio. In tal caso l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese sostenute (da documentare e giustificare) per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui all'art. 183, comma 9, del Codice (nella misura massima del 2,5% del valore dell'investimento).

Qualora il Promotore non eserciti il proprio diritto di prelazione nei termini previsti, l'Amministrazione concedente nomina concessionario l'aggiudicatario provvisorio. In tal caso sarà lo stesso aggiudicatario a riconoscere al Promotore il pagamento dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione proposta così come determinate nel progetto di fattibilità, (nella misura massima del 2,5% del valore dell'investimento), e garantite dalla cauzione di cui al Punto 7.2 del disciplinare di gara prestata dallo stesso aggiudicatario in sede di gara.

Qualora dall'esperimento della procedura di gara, per qualunque motivo non risultasse aggiudicatario alcun operatore economico, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, di procedere all'affidamento della concessione de qua mediante trattativa privata con il soggetto proponente, sulla base del Progetto di fattibilità già approvato.

Art. 22- LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE E NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve

essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Art. 23 - CONTROVERSIE:

23.1 Per tutte le controversie che dovessero insorgere sarà competente in via esclusiva il foro di Termini Imerese (PA), restando escluso ogni ricorso alla competenza arbitrale.

23.2 L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R. Sicilia Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, **Sezione di Palermo**.

Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato dagli artt. 119 e ss. del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i. recante "Codice del Processo Amministrativo".

Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sul profilo di committente di questa stazione appaltante : www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it, sono pubblicati a cura del RUP, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, i provvedimenti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

Contestualmente alla superiore pubblicazione la Stazione appaltante da avviso ai concorrenti, mediante PEC, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, indicando l'ufficio ove sono disponibili i relativi atti.

Art. 24 – PUBBLICAZIONI:

Al fine di garantire la fase pubblicitaria della presente procedura di concessione il presente bando di gara sarà pubblicato, nel rispetto delle procedure di cui all'art. 73, del "Codice":

*Per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (GURS);

*sul profilo della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni delle Madonie

www.unionemadonie.gov.it,

*sul profilo del committente www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it;

*Sul sito informatico del MIT - <https://www.serviziocontrattipubblici.it>

*Sulla piattaforma ANAC (allo stato SIMOG)

Art. 25 – RINVIO:

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente bando si applica la normativa vigente.

Art. 26 – ALLEGATI

Disciplinare di gara e gli allegati in esso richiamati.

San Mauro Castelverde _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Angelo Michele Curcio)