

REGOLAMENTO

PER L'ESERCIZIO

DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE

RURALE

Il presente Statuto composto da **39** articoli è stato approvato con atto deliberativo di C.C. n.59 dell' 1.10.1993, è stato pubblicato all'Albo Pretorio il 10.10.1993 per 15 gg. consecutivi, resa legittima dalla C.P.C. nella seduta del 28.10.1993 con dec n. 4927/4110. E' stato modificato con atto deliberativo di C.C. n. 22 del 24.05.2000, è stato pubblicato all'Albo Pretorio il 04.06.2000 per 15 gg. consecutivi, reso legittimo dal CO.RE.CO nella seduta del 25.08.2000 con dec. n.5225/4938.

CAPO I

Articolo 1

L'acquedotto rurale viene gestito in economia.

Articolo 2

Il servizio dell'acquedotto è esclusivamente disimpegnato sotto la personale responsabilità dei Fontanieri Comunali.

Il Capo dell'Ufficio Tecnico avrà mansioni ispettive nel campo Tecnico.

Il suddetto personale dovrà avere sempre libero accesso nei locali e nei terreni in cui si trovano collocate le condutture dell'acqua e i contatori per tutte le ispezioni, verifiche e controlli che si ritenessero necessarie.

Articolo 3

Le norme Tecniche ed Amministrative dell'esercizio dell'acquedotto Comunale sono previste dal presente regolamento.

Articolo 4

Le condizioni tutte del presente regolamento potranno essere modificate in qualsiasi tempo dal consiglio Comunale a suo esclusivo ed insindacabile giudizio.

Articolo 5

Con la firma del contratto per la concessione dell'acqua resta implicitamente inteso che l'utente ha preso visione del presente regolamento e delle annesse tariffe accentandole integralmente.

CAPO II

Articolo 6

Le concessioni di derivazione dell'acquedotto Comunale sono temporanee.

Esse si fanno ai proprietari degli stabili o agli affittuari e sono regolate con misure a contatore, salvo il disposto per le bocche di incendio di cui al successivo art.13.

Le domande per derivazione di acqua vanno dirette al Sindaco in conformità dell'apposito modulo fornito dall'Amministrazione Comunale, dove verrà indicato l'uso al quale l'acqua dovrà servire (domestico, non domestico, industriale, agricolo, zootecnico, artigianale e commerciale).

Articolo 7

L'acqua, di massima è concessa per uso non potabile.

Articolo 8

Le concessioni per uso diverso da quello stabilito dal precedente articolo, sono subordinate alla disponibilità e possibilità di concessione e sono date in assenza di casa solo ai fini agricoli e zootecnici.

L'utente, in questo caso, dovrà approntare un vano per la collocazione del contatore che sia facilmente accessibile agli addetti comunali, così come

previsto dall'art.12 e sia sicuro da manomissioni. Il contatore deve essere coibentato in maniera che non venga intaccato dal gelo.

Le predette concessioni possono venire revocate dall'Amministrazione Comunale senza che ciò possa dar luogo a richiesta di danni o di qualunque altra rivalsa o utilizzo a carico del Comune.

Articolo 9

I:convitti, le case di salute, le convivenze di ogni genere etc.sono considerate alla stregua delle famiglie private.

Articolo 10

Le concessioni di acqua potabile possono essere di tipo normale e tipo speciale. Sono concessioni normali quelle previste dall'art.6 per uso domestico, commerciale, industriale, per usi pubblici e privati.

Sono concessioni speciali quelle" fatte ad istituti o comandi militari e a tutti quegli Enti che non abbiano sede fissa permanente nel territorio Comunale e siano di temporanea durata.

Articolo 11

II Comune ha la facoltà di concedere l'uso temporaneo dell'acqua, con il corrispettivo di una somma da pagarsi anticipatamente, in casi speciali come: esposizione fiere, spettacoli, costruzioni edili e simili.

Quando l'Ufficio Tecnico lo crede conveniente, potrà concedere anche in tali casi, l'erogazione a contatore applicando la tariffa normale aumentata del 20% ed esigendo una congrua tassa per l'allacciamento e nolo del contatore, etc.

La concessione dovrà essere garantita con deposito cauzionale.

Articolo 12

Il conteggio della quantità di acqua consumata dall'utente viene fatta semestralmente (30 giugno e 31 dicembre), giuste le indicazioni del contatore.

Il rifiuto a fare eseguire le verifiche e le letture dei contatori darà diritto all'Amministrazione di sospendere il deflusso dell'acqua rimanendo all'utente l'obbligo del pagamento del canone senza diritto ad alcun compenso per danni eventualmente sofferti.

La constatazione di rifiuto dovrà essere verbalizzata dall'Agente C.le.

L'utente ha l'obbligo di inserire a verbale le ragioni del suo rifiuto e le eventuali deduzioni.

Articolo 13

Per le bocche da incendio è stabilita la tassazione speciale a forfait di £.19.000.

Il concessionario si assume però l'obbligo di non aprire tali bocche se non in caso di incendio, di conservare intatti i sigilli e, quando questi, per qualunque causa, siano stati rimossi, di farne denuncia scritta all'Ufficio tecnico Comunale entro le 24 ore successive.

Articolo 14

I contratti di concessione d'acqua si fanno con scrittura privata in doppio originale firmati dal Sindaco e dall'Utente a totale spesa dei commissionar.

I contratti hanno ordinariamente la durata di dieci anni e si intendono rinnovati se non disdetti almeno sei mesi prima.

Articolo 15

La traslazione in altri della proprietà dell'immobile provvisto di acqua non induce alla risoluzione della concessione ed in ogni caso restano tenuti al pagamento ed al mantenimento degli obblighi contrattuali.

Il nuovo proprietario è tenuto, comunque entro 3 mesi dalla stipula dell'atto notarile di acquisto a presentare domanda per il cambio di nome dell'utenza.

Articolo 15 bis

La documentazione necessaria per ottenere l'allacciamento dell'acqua e il relativo contatore nelle abitazioni rurali è la seguente:

- a) Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.
- b) Planimetria dei luoghi con l'indicazione della condotta idrica ed eventuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dei proprietari, i cui terreni sono oggetto di attraversamento della condotta.
- c) Nel caso previsto dal 2° comma dell'art. 45 della L.47/85, si dovrà produrre copia della concessione ad edificare o, per le opere abusive, copia della domanda di concessione in sanatoria, corredata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta ai sensi dell'art. 4 della Legge 4.1.1968 n. 15, nella quale si attesti che l'immobile non presenta caratteristiche ostative all'ottenimento della concessione edilizia in sanatoria.
- d) Nel caso previsto dal 4° comma dell'art. 45 della richiamata Legge 47/85 e cioè, per le opere iniziate anteriormente al 30.01.1977, si dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata dal proprietario o altro avente titolo, ai sensi e per gli effetti della legge sull'autocertificazione dove dichiara che l'immobile non ha subito, dopo il 30.01.1977, interventi di ampliamento, ricostruzione o ristrutturazione, o che comunque avrebbe richiesto una concessione edilizia.

La dichiarazione va, inoltre, accompagnata da una bolletta ENEL o SIP, dimostrante che in tale abitazione esiste già l'utenza.

Articolo 16

I pagamenti saranno effettuati annualmente o semestralmente presso la Tesoreria Comunale o con versamento sul conto corrente postale intestato al Comune.

Articolo 17

Se l'utente non effettuerà i pagamenti notificategli entro 10 giorni dalla notifica della bolletta, il Comune applicherà sull'importo della stessa le penalità del 4%.

Tale procedura non esclude la facoltà del Comune di ricorrere, se del caso, e previo avviso dell'utente, alla sospensione dell'erogazione ed a intraprendere azione di rivalsa nei confronti dell'utente moroso con tutte le spese anche quelle di giudizio a totale carico dell'utente moroso.

Articolo 18

Il Comune non assume responsabilità alcuna, né all'utente compete compenso od indennizzo per interruzione nella distribuzione o per diminuzione di pressione dell'acqua.

Se l'interruzione oltrepassa i 30 giorni, il Comune potrà abbonare una quota del canone di concessione, salvo che questa non sia avvenuta per causa del concessionario stesso, nel qual caso, il Comune invece potrà togliere l'acqua all'utente e ciò senza pregiudizio della rifusione dei danni e delle iniziative e cauzioni di cui nella legge e nel presente regolamento.

Articolo 19

Il Comune a richiesta dell'Utente, può concedere per uno stesso stabile esercizio, etc., più di una presa, ma in tal caso, per ognuna di esse si farà distinto contratto di concessione e non sarà ammessa compensazione fra i consumi effettivi delle singole prese.

Può inoltre, sempre a totale spesa del richiedente, concedere lo spostamento della

presa.

Articolo 20

Il Comune si riserva di determinare il punto di presa nel tubo stradale, il diametro o spessore delle diramazioni ed il punto dove dovranno collegarsi gli apparecchi di chiusura.

l'operato per le tubazioni e gli apparecchi per la condotta e la misura dell'acqua allo stabile e relativa installazione sono a carico dell'utente ed il Comune ne assume la manutenzione restandone l'esclusivo proprietario.

All'origine di ogni diramazione sarà collocato sotto il suolo pubblico e dove sarà più conveniente, un rubinetto stradale di arresto del quale il Comune terrà ed userà la chiave.

E' rigorosamente vietato all'utente di manovrare con qualsiasi mezzo, tale rubinetto.

Subito dopo il contatore, il Comune collocherà un secondo rubinetto di arresto, che l'utente potrà liberamente manovrare. Tutti i lavori di appresamento, saranno normalmente eseguite dal fontaniere comunale alle condizioni di cui al presente regolamento ed ai prezzi di cui in tariffa.

Il collocamento dei contatori sarà eseguito esclusivamente dal fontaniere comunale, consegnatario del materiale e unico manutentore del medesimo.

Tutto ciò in conformità a quanto più dettagliatamente esposto nel disciplinare relativo al servizio del fontaniere

Articolo 21

A partire dal rubinetto di arresto successivo al contatore, l'utente farà eseguire la diramazione interna da chi meglio gli piacerà, sempre riservandosi tuttavia il Comune la facoltà di prescrivere le norme speciali che crederà necessarie nell'interesse del servizio pubblico e privato dell'igiene alle quali norme l'utente dovrà ottemperare.

Il Comune si riserva pure la facoltà di verificare,

ogni qualvolta lo crede opportuno, e senza l'obbligo di preavviso, la regolarità degli impianti di presa, diramazione e distribuzione fuori e nell'interno dei fabbricati, in special modo dovrà essere lasciato libero ingresso agli incaricati per la lettura dei contatori e verifica.

E' vietata l'applicazione di pompe direttamente alla condotta di presa dovendo l'aspirante delle pompe pescare in un pozzetto a lento riempimento.

I tubi dovranno essere riparati dal gelo, analoga cura l'utente si impegna ad avere per il contatore, che, in caso di guasto, sarà sostituito a spese dell'utente inadempiente.

Non vi dovranno essere collegamenti diretti dalle condutture delle acque potabili dai condotti di fognature, latrine, orinatoi e simili con condutture di acqua di altra origine.

Il Comune prima di consegnare l'acqua ha facoltà di sottoporre gli impianti privati ad una visita di collaudo ed alle prove che ritiene del caso.

Articolo 22

Il Comune declina qualsiasi responsabilità per i danni che potranno derivare alle condotte private ed alle case relative per eventuali modificazioni delle pressioni nelle condotte stradali o per qualsiasi altra causa.

Articolo 23

Le prenotazioni di concessione di acqua saranno compilate nell'apposito modulo, presso l'ufficio tecnico e sottoscritte dal concessionario.

Esse dovranno contenere la descrizione dettagliata con lo sviluppo e il diametro delle tubazioni, numero e diametro dei rubinetti, bagni, water, etc, ed in genere tutte le indicazioni atte, a dare l'esatta valutazione dell'impianto e della possibile erogazione.

Dall'istante della denuncia è vietato modificare, anche minimamente l'impianto, eseguire riduzioni ed ampliamenti, senza il preventivo consenso del Comune.

Articolo 24

Il Comune può rifiutare indicandone i motivi, nuove domande di utenza, il rinnovo di concessioni esistenti e le concessioni di cui all'art. 11

Articolo 25

L'utente ha lo stretto obbligo di notificare subito al Comune i guasti riscontrati nella condotta dell'acqua sotto pena di risarcimento dei danni che in difetto ne potessero derivare al Comune ed ai terzi.

Comunque nessun obbligo competerà all'utente del quantitativo dell'acqua dispersa per qualsiasi motivo nelle diramazioni interne.

Articolo 26

Nelle strade sprovviste di condotta, gli utenti interessati, costruiranno a proprie spese la nuova tubazione sempre sotto

la sorveglianza del Comune che ne resterà l'esclusivo proprietario.

Per detti utenti la quota fissa del diritto di appresamento verrà ridotta a metà.

Articolo 27

L'acqua fornita ad una casa, stabilimento o proprietà, deve essere esclusivamente consumata nella medesima e per lo scopo dichiarato nella concessione. E' vietato al concessionario di farsi a sua volta concedente dell'acqua ad altri, anche a titolo gratuito.

Una stessa concessione non può servire a più usi: industriale e domestico.

Articolo 28

I contatori di acqua saranno forniti dal Comune e pagati dall'utente e collocati dal Comune, il quale ne assume la manutenzione.

I contatori saranno collocati in apposita nicchia o pozzetto con sportello murato e saranno piombati con sigilli del Comune.

La rottura del sigillo sarà punita con la penalità massima prevista nel prescritto regolamento, oltre al risarcimento dei danni, sempre salva l'azione giudiziale.

Articolo 29

Quando un utente ritenga enorme la indicazione del contatore, l'Amministrazione, dietro richiesta dell'utente stesso, corredata dalla bolletta comprovante l'avvenuto deposito di £.10.000 presso la Cassa comunale, per le spese relative, cambierà l'apparecchio verificandone l'esattezza.

Se a carico dell'Amministrazione che restituirà il deposito di £.10.000 e dedurrà l'acqua segnata in più, in base alle dichiarazioni del contatore, tale abbuono sarà limitato al semestre antecedente al quale venne rilevata l'irregolarità.

Se invece la verifica comproverà l'esattezza dell'apparecchio entro i limiti di tolleranza del 10% in più o in meno, con deflusso normale, il deposito di £. 10.000 sarà incamerato.

Articolo 30

Nei casi in cui il contatore abbia guasti, cessato di funzionare, il consumo sarà stabilito sulla base del consumo corrispondente al semestre dell'anno precedente.

In tutti i casi però l'utente è obbligato al pagamento del canone di concessione.

Articolo 31

Qualunque tassa o importo erariale che venisse

applicata sulla concessione o sui contatori, sarà ad esclusivo carico del concessionario.

Articolo 32

Le infrazioni al seguente regolamento saranno contestate dagli agenti del Comune che ne stenderanno processo verbale per le applicazioni delle ammende che varieranno da £.100.000 a £.500.000 a seconda i casi, salvo sempre il concorso delle sanzioni previste dalle leggi penali eventualmente applicabili, e fermo restando al Comune la facoltà di rescindere il contratto senza pregiudizio dei ricorsi per danni od interessi a termini di legge.

Articolo 33

Quando per mancato pagamento di somme dovute per qualsiasi titolo, o per infrazione al presente regolamento, sia necessario addivenire alla sospensione della erogazione dell'acqua, l'utente sarà tenuto al pagamento prima che l'erogazione, sia riattivata, di una tassa di riallacciamento pari a quella della posa dei contatori.

Articolo 34

L'utente con la firma del contratto, si impegna di sottomettersi a tutte le condizioni e penalità stabilite nel presente regolamento.

“s

Articolo 35

Il Comune si riserva di modificare, con validità anche per i contratti in corso, le tariffe del presente regolamento, nonché di modificare e completare le norme del medesimo con tutte le altre prescrizioni e misure che troverà necessarie ed opportune nell'interesse pubblico e privato.

Articolo 36

In caso di incendio, l'Amministrazione comunale,

avrà facoltà di chiudere temporaneamente le prese dei privati.

In caso di sospensione generale del servizio, il Comune ne darà possibilmente pubblico avviso.

Capo III

FONTANELLE PUBBLICHE

ARTICOLO 37

Il Comune provvede al collocamento, conservazione, trasloco, soppressione delle fontanelle pubbliche, e dei bevai, secondo i bisogni di ogni zona del territorio.

Le stesse dovranno essere collocate in un'area di uso pubblico.

Articolo 38

E¹ severamente proibito per le fontanelle ed i bevai serviti dall'acquedotto

a) di attingere ed asportare acqua dalle fontanelle pubbliche con uno o più recipienti di una capacità complessiva superiore a 50 litri; .

b) di applicare direttamente alle bocche delle fontanelle qualsiasi mezzo di conduzione dell'acqua;

c) di asportarla in qualsiasi misura fuori del territorio del Comune;

d) di attingerla mediante canali, tubi e con altri mezzi per condurla in locali privati.

Articolo 39

I contravventori, come coloro che danneggiassero le

fontanelle pubbliche o i bevai o ne
impedissero
il regolare funzionamento sono puniti a norma delle
disposizioni di cui al regolamento di Polizia e
del Codice Penale.

TARIFFE :

T I P O D I C A N O N E	lire	Al mc
---------------------------------	------	-------

Canone per uso domestico e zootecnico e per le attività produttive svolte da cooperative o imprenditori agricoli	£..50.000	
Diritti appresamento	£.200.000	
Rimborso spesa acquisto contatori	£..80.000	
Diritti di Segreteria	£..20.000	
I.V.A	£..20.000	
Consumo da mc 01 a 100	£.....400	Al mc
Consumo da mc 101 a 500	£.....700	Al mc
Consumo da mc 500 in poi	£.....1.000	Al mc
Canone per uso non domestico: ristoranti, bar, negozi in genere, artigiani, industrie e uso agricolo.	£...80.000	
Diritti appresamento	£.200.000	
Rimborso spesa acquisto contatori	£.80.000	
Diritti di Segreteria	£.20.000	
I.V.A	£.20.000	
Consumo da mc 01 a 100	£.....600	Al mc
Consumo da mc 101 a 250	£.....900	Al mc
Consumo da mc 251 in poi	£...1.200	Al mc
Concessione temporanea dell'acqua in casi speciali come	Lire	Al mc
Esposizione fiere spettacoli costruzioni edili e simili pascolo temporaneo	£.100.000	Al mese
Allacciamento alla rete da pagarsi anticipatamente	£....5000	
Nolo contatore da pagarsi anticipatamente	£.150.000	
Deposito cauzionale da pagarsi anticipatamente		
Consumo: tariffa relativa all'uso aumentata del 20%		