



COMUNE DI

SAN MAURO CASTELVERDE

PROVINCIA DI PALERMO

REGOLAMENTO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI

PER ADEGUAMENTO ESTERNO EDILIZIA PRIVATA

Il presente regolamento consta di n.15 articoli.
E' stato approvato cxon atto del Commissario
Straordinario per le funzioni del Consiglio n.
16 del 15.09.1999, esecutivo l'11.01.2000 e
pubblicato all'Albo Pretorio dal 26.03.2000 al
10.04.2000

REGOLAMENTO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER

ADEGUAMENTO ESTERNO

EDILIZIA PRIVATA

ART. 1

Il centro abitato di San Mauro Castelverde, per la sua impostazione architettonica - urbanistica medievale e le sue borgate rurali, rappresenta ancora oggi, malgrado alcuni rimaneggiamenti, un patrimonio da salvaguardare e tutelare. Di tale tutela non possono farsi carico solo i proprietari degli immobili, ma anche l'intera collettività di San Mauro Castelverde.

ART. 2

Ai proprietari di immobili che riattivano gli intonaci esterni delle case con i materiali

tradizionali del posto o con muratura a faccia vista, così come meglio specificato all'art.12 del presente regolamento, viene concesso, a richiesta del proprietario, da parte del Comune un contributo pari al 20% del prezzo previsto a mq. dal prezziario regionale per le opere pubbliche per tale categoria di lavori.

ART. 3

Ai proprietari che sostituiscono gli infissi (porte, finestre, balconi ecc.) di alluminio o di ferro con quelli di legno, così come specificato nel successivo art.11, viene concesso da parte del Comune, a richiesta, un contributo pari al 25% del prezzo previsto dal prezziario regionale per le opere pubbliche per tale categoria di lavori.

ART. 4

I proprietari che intendano accedere ai contributi di cui agli artt.2 e 3, debbono presentare apposita domanda al Sindaco, entro e non oltre la data di inizio dei lavori, specificando che intendono accedere ai contributi di cui al presente

regolamento.

La domanda dovrà riportare, tra l'altro, gli estremi della concessione edilizia o della autorizzazione ed una copia della relazione tecnica allegata al progetto munita dei pareri espressi dalla C.E.C, e dagli altri organi preposti (USL, Soprintendenza, ecc.)

ART. 5

Il contributo verrà erogato dopo la presentazione della comunicazione di ultimazione dei lavori in uno alla quale dovrà esibirsi una dichiarazione di responsabilità, a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, dalla quale risulti che i lavori sono stati realizzati conformi al progetto approvato e con le caratteristiche di cui agli artt. 10 ed 11 del presente regolamento. In caso di rifacimento di intonaci esterni, dovrà essere, altresì, indicato il numero dei metri quadrati dell'intonaco adeguato.

ART. 6

I contributi saranno erogati dietro attestazione dell'Ufficio Tecnico Comunale sulla conformità dei lavori eseguiti in osservanza alle presenti norme regolamentari. Nel caso in cui, per l'alto numero di richieste, le somme previste in bilancio dovessero risultare insufficienti, si provvedere con il bilancio dell'esercizio finanziario immediatamente successivo.

ART.7

I contributi di cui agli artt.2 e 3 saranno erogati in base alla data di presentazione della domanda che costituirà titolo selettivo per il caso previsto nel precedente art.6.

I contributi previsti nei medesimi articoli sono cumulabili e possono anche essere richiesti separatamente.

ART. 8

I proprietari degli immobili, anche quelli che non rientrano nei benefici di cui agli artt, 2 e 3 del presente regolamento, saranno esentati, come ulteriore incentivo, dal pagamento della T.O.S.A.P.

per un periodo di giorni 15 intercorrenti dalla data di inizio dei lavori di adeguamento.

Essi dovranno, comunque, porre in essere, in sintonia con il servizio vigilanza di questo Comune, tutti i sistemi e gli accorgimenti atti ad evitare che la pubblica via venga eccessivamente ingombrata o sporcata.

ART.9

I contributi di cui al presente regolamento non sono cumulabili con altri contributi concessi da Stato, Regione, U.E. o altri Enti Pubblici per le stesse finalità. A tal fine alla istanza sarà allegata una dichiarazione resa sotto la personale responsabilità del richiedente. Resta, comunque, salvo il beneficio di cui all'art.8 concesso a semplice richiesta dell 'interessato.

ART. 10

Gli infissi debbono essere di legno con le caratteristiche già in uso a San Mauro Castelverde. E' possibile procedere alla coloritura degli stessi nelle tonalità tradizionali del verde scuro, marrone o colore legno.

ART.11

L'intonaco esterno delle facciate deve essere in coccio pesto. Il campione dell'intonaco deve essere depositato, prima dell'inizio dei lavori, presso l'Ufficio Tecnico Comunale cui è demandata la supervisione dei colori e delle caratteristiche di costruzione.

I muri, realizzati a pietra, debbono essere rinsaldati con calcina a coccio pesto.

ART.12

Alla spesa prevista per gli interventi di cui agli artt.2 e 3 del presente regolamento si farà fronte con i fondi previsti al servizio 2.09.02.01 del bilancio comunale.

ART. 13

In sede di prima applicazione, per gli interventi di cui ai precedenti articoli 2 e 3, viene prevista la somma di £. 10.000.000

ART.14

Le somme occorrenti per gli interventi da realizzarsi sugli immobili privati e richiesti con le modalità di cui agli artt.5, 6 e 7 del presente regolamento, saranno impegnate entro il 30 ottobre di ogni anno. Trascorso tale termine, le somme previste ma non utilizzate potranno essere riutilizzate e stornate in sede di riassetto finale del bilancio.

ART. 15

I proprietari che, comunque, hanno diritto al contributo di cui agli artt. 2 e 3 e che non hanno presentato istanza di liquidazione entro il termine di cui al precedente articolo 14, potranno presentarla nel corso dell'esercizio finanziario successivo. In questo caso il contributo verrà erogato nel rispetto di quanto previsto dall'art.7 del presente regolamento.