



COPIA

# COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE

*Città Metropolitana di Palermo*

\*\*\*\*\*

Piazza Municipio n°11, C.A.P. 90010

tel. 0921674083 – 0921674775 fax 0921674386

<http://www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it>

e-mail: [comune@comune.sanmaurocastelverde.pa.it](mailto:comune@comune.sanmaurocastelverde.pa.it) - pec: [comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it](mailto:comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it)

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*N°7 del 12-05-2020*

Oggetto: | **APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE I.M.U.**

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di maggio alle ore 18:00 e seguenti, nell'apposita sala del Comune suddetto, appositamente convocata in seduta Pubblica con Determina Presidenziale n° n° 3 del 06/05/2020 si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il PRESIDENTE Drago Maria Domenica.

Consiglieri Comunali: presenti n° 12, assenti n° 0 così come segue:

Drago Maria Domenica	P
Caruso Giuseppina	P
MACCATAIO GIUSEPPE	P
Occorso Mauro Rosario	P
CASSATA MAURO	P
ZITO MAURA	P

NIGRELLI CONCETTA	P
RINALDI ANTONIO	P
MURGIA DOMENICA	P
SGRO' MATTEO	P
MARGUGLIO ANGELO	P
DRAGO ANNA	P

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Comunale DOTT.SSA CIRNIGLIARO SALVINA.

Il PRESIDENTE Drago Maria Domenica, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopra indicato;

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: | APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE I.M.U.

### Il Responsabile del Settore Economico - Finanziario

**PREMESSO** che il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011, avente per oggetto *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*, a conclusione del periodo di sperimentazione ha introdotto nuovi principi in materia di contabilità degli Enti locali ed ha modificato il T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) al fine di adeguarne i contenuti alla sopra richiamata normativa;

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

#### VISTI:

- l'art. 162, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che gli enti locali deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario riferito ad almeno un triennio, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi, osservando i principi contabili generali e applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- L'art. 172, primo comma, del D.Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio:

- *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”;*

**RICHIAMATO** l'art. 1 c. 639 della L. 147/2013, così come modificato dall'art. 1 c. 14 lett a) della L.208/2015, che ha istituito la IUC;

**VISTI** l'art. 13 commi da 6° a 10° del D.L. 201/2011 convertito dalla L. 214/2011 e come da ultimo modificato dalla L. 208/2015, e l'art. 1 commi 676-678 della L. 147/2013, come modificati dalla L. 190/2014 e dall'art. 1 c. 14 lett. C) e c. 54 della L. 208/2015 che rispettivamente definiscono le aliquote IMU e TASI;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 17.03.2020 che propone la conferma delle aliquote e delle IMU e TASI per l'anno 2020, che nello specifico cita:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29/09/2014 con la quale l'ente ha provveduto ad approvare aliquote e detrazioni per l'imposta municipale propria (IMU);
- la delibera Consiglio Comunale n. 26 del 29/09/2014 con la quale l'ente ha provveduto in attuazione dell'articolo 1 comma 639 e seguenti della legge 147/2013 ad approvare le tariffe relative alla TASI;

**CONSIDERATO** che il contesto normativo della fiscalità locale a far data dal 2020 è interessato da significativi mutamenti, così come indicato dalla Legge di Bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), che prevede, infatti, che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

**VALUTATO** che dal 2020 ha efficacia la disciplina della nuova imposta unica IMU/TASI e che, in tal caso i Comuni potranno approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 e comunque non oltre il 30/06/2020. Le deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché approvate entro quel termine, avranno effetto dal primo Gennaio.

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'approvazione di un nuovo Regolamento della disciplina dell'IMU come indicato dalla Legge di Bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), che prevede, infatti, che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ed all'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

**CONSIDERATO** pertanto che la presente proposta abroga e sostituisce con effetto dall'1 gennaio 2020 il precedente regolamento della IUC approvato con delibera di C.C. n. 26 del 26.09.2014 nella parte relativa all'IMU ed alla TASI;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 15/12/1997 n. 446, e dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in forza del quale le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, con le modalità di trasmissione telematica di cui alla nota prot. 4033/2014 del Direttore del Dipartimento delle Finanze – Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere del Revisore Unico dei Conti reso in data \_\_\_\_\_

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

TENUTO CONTO della discussione svoltasi sull'argomento in trattazione;

Con votazione unanime e palese espressa per alzata di mani;

### **DELIBERA**

1 . di approvare il nuovo Regolamento dell'IMU che si compone di n.ro 31 articoli numerati da 1 a 31 così come dettagliato nel documento allegato al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che le presenti modifiche ed integrazioni regolamentari produrranno i propri effetti a decorrere dal 1° Gennaio 2020;

3. di demandare al Settore Entrate e Amministrazione Patrimonio l'incarico di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previsti dalla vigente normativa.

Il Responsabile del Settore Ec.-Finanziario

F.to Dott. Francesco Paolo Castagna

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to DOTT. CASTAGNA  
FRANCESCO PAOLO

---

**Pareri resi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, così come recepita con L.R. n. 48/91**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica .

San Mauro Castelverde, 15-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to DOTT. CASTAGNA FRANCESCO PAOLO

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile .

San Mauro Castelverde, 15-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to DOTT. CASTAGNA FRANCESCO PAOLO

\*\*\*\*\*

**Il Presidente** da lettura della proposta che precede e specifica che non legge il Regolamento in essa contenuto stante che per email i Consiglieri lo hanno avuto inviato tutti e quindi chiede se qualcuno vuole intervenire.

Constatato che nessuno chiede la parola invita il Consiglio a votare la proposta:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Esaminata la proposta di deliberazione che precede;
- Visti i pareri favorevoli di regolarità Tecnica e Contabile, espressi dai Responsabili nel presente atto;
- Ritenuto di provvedere in merito;
- Visto l'O.A.EE.LL.R.S.;
- Ad unanimità di voti favorevoli resi legalmente alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

**DELIBERA**

- Di approvare i Regolamento riportato nella proposta di deliberazione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA L'URGENZA DEL DELIBERATO;**

**AD UNANIMITA' DI VOTI FAVOREVOLI ESPRESSI NEI MODI DI LEGGE ALLA  
COSTANTE E VIGILE PRESENZA DEGLI SCRUTATORI NOMINATI AD INIZIO DI  
SEDUTA :**

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO.**

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Drago Maria Domenica

Il Consigliere Anziano  
F.to Caruso Giuseppina

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA CIRNIGLIARO SALVINA

---

E' copia conforme all'originale  
Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( DOTT.SSA CIRNIGLIARO SALVINA )

---

#### PUBBLICAZIONE

Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 13-05-2020 (art. 11, comma 1, L.R. 3 dicembre 1991, n. 44).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale  
F.to ( DOTT.SSA CIRNIGLIARO SALVINA )

---

#### ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12-05-2020

- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 3 dicembre 1991, n. 44).
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 3 dicembre 1991, n. 44)

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale  
F.to ( DOTT.SSA CIRNIGLIARO SALVINA )

---