



COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE

Città Metropolitana di Palermo

Piazza Municipio n°11, C.A.P. 90010

tel. 0921674083 – 0921674775 fax 0921674386

www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it

comune@comune.sanmaurocastelverde.pa.it - pec: comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it

Prot n. 5451 del 18.07.2023

ALLA CORTESE ATTENZIONE DEL

Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Giuseppe Franco

Responsabile del Settore Economico-Finanziario

Dott.ssa Roberta Buttitta

OGGETTO: Richiesta di parere di regolarità tecnica e contabile dell'emendamento acquisito con nota prot. n. 5448 del 18.07.2023.

Spett.le,

con la presente si da seguito all'emendamento in oggetto che si allega alla presente e contestualmente si richiede l'espressione di regolarità tecnica e contabile.

Distinti saluti

San Mauro Castelverde, 18.07.2023

Il Presidente del Consiglio Comunale

Geom. Giuseppe Maccataio



18 LUG 2023
5h 48
Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Sindaco

Al Responsabile del Settore Tecnico

OGGETTO: Emendamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), iscritto al 2° punto dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale in seduta ordinaria del 18 luglio 2023 alle ore 17:00.

I sottoscritti consiglieri comunali Cassata Mauro, Occorso Mauro Rosario, Dino Mariano, Cipriano Graziella, Pepe Rosa, Scialabba Adriana, del gruppo consiliare SiAmo San Mauro, ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, in riferimento all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), iscritto al 2° punto dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale in seduta ordinaria del 18 luglio 2023 alle ore 17:00

PROPONGONO

Il seguente emendamento al testo della proposta del documento di cui in oggetto, nella parte seconda al capitolo "E" – Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali, e precisamente eliminare i seguenti punti:

8. Vendita, terreno ubicato in C.da Portella Ciambra, censito in Catasto Terreni foglio di mappa n.42 particelle 58, 59, 131, 132, 164, 166, 167 (qualità pascolo) della superficie complessiva di mq. 77095 (Patrimonio disponibile dell'Ente)- VALUTAZIONE vendita intero fondo € 28.900,00 (euro ventottomilanovecento/00) determinato dalla media aritmetica tra il valore agricolo medio (€ 2.500/ha) e indagine di mercato per compravendite di terreni agricoli (€ 5.000/ha);
9. Vendita, terreno ubicato in C.da Sallemi, censito in Catasto Terreni foglio di mappa n.52 particelle 7, 34, 94, 127, 131, 163, 169, 251 (qualità pascolo) della superficie complessiva di mq. 522461 (Patrimonio disponibile dell'Ente) - VALUTAZIONE vendita intero fondo €195.900,00 (euro centonovantacinquemilanovecento/00) determinato dalla media aritmetica tra il valore agricolo medio (€ 2.500/ha) e indagine di mercato per compravendite di terreni agricoli (€ 5.000/ha);
10. Vendita, terreno ubicato in C.da Gallina, censito in Catasto Terreni foglio di mappa n.62 particelle 9, 74, (qualità pascolo) della superficie complessiva di mq. 87747 (Patrimonio disponibile dell'Ente) - VALUTAZIONE vendita intero fondo € 32.900,00 (euro trentaduemilanovecento/00) determinato dalla media aritmetica tra il valore agricolo medio (€ 2.500/ha) e indagine di mercato per compravendite di terreni agricoli (€ 5.000/ha);
11. Vendita, terreno ubicato in C.da Gallina, censito in Catasto Terreni foglio di mappa n.64 particelle 120, 197, (qualità pascolo) della superficie complessiva di mq. 126766 (Patrimonio disponibile dell'Ente) - VALUTAZIONE vendita intero fondo € 47.500,00 (euro /00) determinato dalla media aritmetica tra il valore agricolo medio (€ 2.500/ha) e indagine di mercato per compravendite di terreni agricoli (€ 5.000/ha);



San Mauro Castelverde, lì 18/07/2023

I Consiglieri Comunali

Costantino Mauro

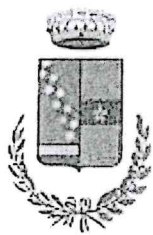
Severino

Dino Mauro

Giustino Abate

Rosa Pepe

Adriano Scialbba



COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza Municipio n°11, C.A.P. 90010
tel. 0921674083 – 0921674053 fax 0921674386
Email: ufficio.tecnico@comune.sanmaurocastelverde.pa.it
Pec: comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it

Prot. N° 5453 18/07/2023

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Emendamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) presentato dai consiglieri comunali del Gruppo consiliare “SiAmo San Mauro”.

Al Presidente del Consiglio comunale
sede

Al Sindaco
sede

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Franco, n.q. di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Mauro Castelverde, con riferimento alla nota prot. 5451 del 18/07/2023, presentata dal Presidente del Consiglio comunale, avente ad oggetto: richiesta di parere di regolarità tecnico e contabile dell'emendamento presentato dai Consiglieri comunali del Gruppo consiliare “SiAmo San Mauro” prot. 5448 del 18/07/2023, si esprime parere FAVOREVOLE.

San Mauro Castelverde, 18/07/2023.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Giuseppe Franco



COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza Municipio n°11, C.A.P. 90010
tel. 0921674083 – 0921674053 fax 0921674386
Email:ragioneria@comune.sanmaurocastelverde.pa.it
Pec:comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it

Prot. N° 5460 18/07/23

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Oggetto: Emendamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) presentato dai consiglieri comunali del Gruppo consiliare "SiAmo San Mauro".

San Mauro Castelverde

Egregio Signor
Presidente del Consiglio Comunale del Comune di
SAN MAURO CASTELVERDE

Egregio Signor
SINDACO del Comune di
SAN MAURO CASTELVERDE

La sottoscritta Dott.ssa Roberta Buttitta, n.q. di Responsabile del Settore Economico-finanziario del Comune di San Mauro Castelverde, con riferimento alla nota prot. 5451 del 18/07/2023, presentata dal Presidente del Consiglio comunale, avente ad oggetto: richiesta di parere di regolarità tecnico e contabile dell'emendamento presentato dai Consiglieri comunali del Gruppo consiliare "SiAmo San Mauro" prot. 5448 del 18/07/2023, si esprime parere FAVOREVOLE.

San Mauro Castelverde, 18/07/2023.

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario

Dott.ssa Roberta Buttitta



COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE

Città Metropolitana di Palermo

ORGANO DI REVISIONE CONTABILE – REVISORE UNICO DEI CONTI

Verbale di seduta del 18 luglio 2023

L'anno duemilaventitre il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 15.30, la sottoscritta Dott.ssa Giulia Ancona, Revisore Unico dei Conti dell'Ente, premesso:

- Che con PEC in pari data ha ricevuto, al fine di rendere parere, copia della nota prot. 5448 del 18/07/2023 avente per oggetto: **“Emendamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), iscritto al 2° punto dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale in seduta ordinaria del 18 luglio 2023 alle ore 17:00”**; Soggetti proponente dell'emendamento i consiglieri comunali Cassata Mauro, Occorso Mauro Rosario, Dino Mariano, Cipriano Graziella, Pepe Rosa, Scialabba Adriana, del gruppo consiliare “SiAmo San Mauro”.

Presa visione dell'emendamento, con il quale viene richiesto la modifica del Capitolo “E” – Gestione del Patrimonio del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.); nello specifico viene richiesta l'eliminazione dei punti 8 – 9 – 10 – 11 dall'elenco delle aree e degli immobili di alienazione;

Rilevato che tale richiesta non determina elementi tali da dover comportare la modifica del parere espresso dallo scrivente Organo di Revisione sul Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) reso con verbale in data 19 giugno 2023 (acquisito al prot.4714 del 20/06/2023);

Considerato altresì che la modifica proposta non genera effetti sul bilancio dell'ente i cui equilibri non vengono alterati;

Preso atto dei pareri favorevoli rilasciati dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario, Dott.ssa Roberta Buttitta, e dal Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Giuseppe Franco;

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla nota prot. 5448 del 18/07/2023 avente per oggetto:
“Emendamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), iscritto al 2° punto dell’ordine del giorno del Consiglio Comunale in seduta ordinaria del 18 luglio 2023 alle ore 17:00”; Soggetti proponente dell’emendamento i consiglieri comunali Cassata Mauro, Occorso Mauro Rosario, Dino Mariano, Cipriano Graziella, Pepe Rosa, Scialabba Adriana, del gruppo consiliare “SiAmo San Mauro”.

Il Revisore Unico dei Conti

(Dott.ssa Giulia Ancona)

Firmato digitalmente da: Giulia Ancona
Ruolo: Dottore Commercialista
Organizzazione: ODCEC AGRIGENTO/93048580844
Data: 18/07/2023 16:29:04